



studio arhitectura

DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Adresa: Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, ap. 9, et. 3, sector 1, Bucuresti

Mail: office@domconcept.ro

Telefon: +40 744 259 653

**„RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI „VOIEVODUL
MIRCEA” DIN TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”
CORPURILE C1, C12, C16, C18**

B-dul Regele Carol I, nr. 70, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita

Beneficiar: Municipiul Targoviste

Proiectant general: DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Faza de Proiectare: D.A.L.I.

Data elaborarii: Ianuarie 2023

Nr. proiect: CIV-DOM-01-2023



BORDEROU

„RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA” DIN TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” CORPURILE C1, C12, C16, C18

Bdul Regele Carol I, nr. 70, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita

A. Piese scrise

1. PAGINA DE TITLU
2. BORDEROU
3. MEMORIU DE ARHITECTURA

B. Piese desenate

SCARA

A01 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1:5000

A02 – PLAN DE SITUATIE

1:500

A-03 – CORP C1 - PLAN PARTER - RELEVEU

1:100

A-04 - CORP C1 - PLAN ETAJ 1 - RELEVEU

1:100

A-05 - CORP C1 - PLAN ETAJ 2 - RELEVEU

1:100

A-06 - CORP C1 - PLAN ETAJ 3 - RELEVEU

1:100

A-07 - CORP C1 - PLAN INVELITOARE - RELEVEU

1:100

A-08 - CORP C1 – FATADA NORD - RELEVEU

1:100

A-09 - CORP C1 – FATADA SUD - RELEVEU

1:100

A-10 - CORP C1 – FATADA EST - RELEVEU

1:100

A-11 - CORP C1 – FATADA VEST - RELEVEU

1:100

A-12 - CORP C1 – SECIUNE A-A - RELEVEU

1:100

A-13 - CORP C1 – SECTIUNE B-B - RELEVEU

1:100

A-14 - CORP C12 - PLAN PARTER - RELEVEU

1:100

A-15 - CORP C12 - PLAN INVELITOARE - RELEVEU

1:100

A-16 - CORP C12 – FATADA NORD - RELEVEU

1:100

A-17 - CORP C12 – FATADA SUD - RELEVEU

1:100

A-18 - CORP C12 – FATADA EST - RELEVEU

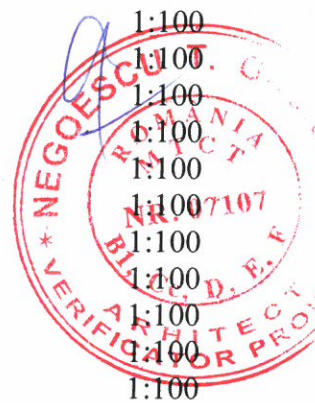
1:100

A-19 - CORP C12 – FATADA VEST - RELEVEU

1:100

A-20 - CORP C12 – SECTIUNE A-A - RELEVEU

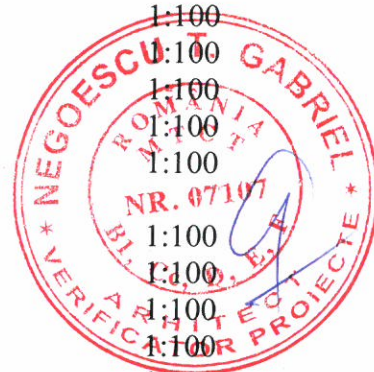
1:100



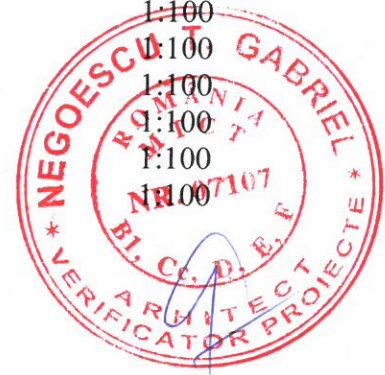


studio arhitectura

A-21 - CORP C12 – SECTIUNE B-B - RELEVU	1:100
A-22 - CORP C16 - PLAN PARTER - RELEVU	1:100
A-23 - CORP C16 - PLAN INVELITOARE - RELEVU	1:100
A-24 - CORP C16 – FATADA NORD - RELEVU	1:100
A-25 - CORP C16 – FATADA SUD - RELEVU	1:100
A-26 - CORP C16 – FATADA EST - RELEVU	1:100
A-27 - CORP C16 – FATADA VEST - RELEVU	1:100
A-28 - CORP C16 – SECTIUNE A-A - RELEVU	1:100
A-29 - CORP C16 – SECTIUNE B-B - RELEVU	1:100
A-30 - CORP C18 - PLAN SUBSOL - RELEVU	1:100
A-31 - CORP C18 - PLAN PARTER - RELEVU	1:100
A-32 - CORP C18 - PLAN ETAJ 1 - RELEVU	1:100
A-33 - CORP C18 - PLAN INVELITOARE - RELEVU	1:100
A-34 - CORP C18 – FATADA NORD - RELEVU	1:100
A-35 - CORP C18 – FATADA SUD - RELEVU	1:100
A-36 - CORP C18 – FATADA EST - RELEVU	1:100
A-37 - CORP C18 – FATADA VEST - RELEVU	1:100
A-38 - CORP C18 – SECTIUNE A-A - RELEVU	1:100
A-39 - CORP C18 – SECTIUNE B-B - RELEVU	1:100
A-40 – CORP C1 - PLAN PARTER - PROPUNERE	1:100
A-41 - CORP C1 - PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE	1:100
A-42 - CORP C1 - PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE	1:100
A-43 - CORP C1 - PLAN ETAJ 3 - PROPUNERE	1:100
A-44 - CORP C1 - PLAN INVELITOARE - PROPUNERE	1:100
A-45 - CORP C1 – FATADA NORD - PROPUNERE	1:100
A-46 - CORP C1 – FATADA SUD - PROPUNERE	1:100
A-47 - CORP C1 – FATADA EST - PROPUNERE	1:100
A-48 - CORP C1 – FATADA VEST - PROPUNERE	1:100
A-49 - CORP C1 – SECTIUNE A-A – PROPUNERE	1:100
A-50 - CORP C1 – SECTIUNE B-B - PROPUNERE	1:100
A-51 - CORP C12 - PLAN PARTER - PROPUNERE	1:100
A-52 - CORP C12 - PLAN INVELITOARE - PROPUNERE	1:100
A-53 - CORP C12 – FATADA NORD - PROPUNERE	1:100
A-54 - CORP C12 – FATADA SUD - PROPUNERE	1:100
A-55 - CORP C12 – FATADA EST - PROPUNERE	1:100
A-56 - CORP C12 – FATADA VEST - PROPUNERE	1:100
A-57 - CORP C12 – SECTIUNE A-A - PROPUNERE	1:100
A-58 - CORP C12 – SECTIUNE B-B – PROPUNERE	1:100
A-59 - CORP C16 - PLAN PARTER - PROPUNERE	1:100



A-60 - CORP C16 - PLAN INVELITOARE - PROPUNERE	1:100
A-61 - CORP C16 - FATADA NORD - PROPUNERE	1:100
A-62 - CORP C16 - FATADA SUD - PROPUNERE	1:100
A-63 - CORP C16 - FATADA EST - PROPUNERE	1:100
A-64 - CORP C16 - FATADA VEST - PROPUNERE	1:100
A-65 - CORP C16 - SECTIUNE A-A - PROPUNERE	1:100
A-66 - CORP C16 - SECTIUNE B-B - PROPUNERE	1:100
A-67 - CORP C18 - PLAN SUBSOL - PROPUNERE	1:100
A-68 - CORP C18 - PLAN PARTER - PROPUNERE	1:100
A-69 - CORP C18 - PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE	1:100
A-70 - CORP C18 - PLAN INVELITOARE - PROPUNERE	1:100
A-71 - CORP C18 - FATADA NORD - PROPUNERE	1:100
A-72 - CORP C18 - FATADA SUD - PROPUNERE	1:100
A-73 - CORP C18 - FATADA EST - PROPUNERE	1:100
A-74 - CORP C18 - FATADA VEST - PROPUNERE	1:100
A-75 - CORP C18 - SECTIUNE A-A - PROPUNERE	1:100
A-76 - CORP C18 - SECTIUNE B-B - PROPUNERE	1:100



Intocmit,

Arh. NICHITA Mihai



MEMORIU DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE:

**„Renovarea energetica a Liceului „Voievodul Mircea” din Targoviste, judetul Dambovita”
corpurile c1, c12, c16, c18**

Amplasament: Bdul Regele Carol I, nr. 70, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita
Beneficiar: Municipiul Targoviste
Str. Revolutiei nr.1-3, Targoviste jud. Dambovita
Proiectant: DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
Str. Turda, nr. 98, bl. 29A, sc. 2, ap. 9, et. 3, sector 1, Bucuresti
Proiect nr.: CIV-DOM-01-2023
Faza: D.A.L.I.

2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT:

2.1 Descriere amplasament

Imobilul studiat se afla in intravilanul municipiului Targoviste. Prezentul proiect va trata urmatoarele cladiri:

Corp **C1**- Caminul nr. 2 – P+3 cu 80 de camera

Corp **C12** - Atelier cu 3 incaperi

Corp **C16** - Atelier lacatuserie cu 4 incaperi

Corp **C18** – Cantina S+P+1 cu 15 incaperi

2.2 Regimul juridic

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului **Targoviste**, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste - Bdul Regele Carol I, nr. 70, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita. Obiectivul studiat are carte funciara, cu numarul cadastral **84745** si suprafata de **32 974mp**, conform Extrasului de Cartea Funciara.

In lista Monumentelor istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 611, cod LMI DB-II-a-B-17202, „Ansamblul urban B-dul Castanilor (azi B-dul Regele Carol I)”, datat sec. XIX-XX.

Imobilul din B-dul Regele Carol I, nr.70, este amplasat in situl „Ansamblul urban B-dul Castanilor (azi B-dul Regele Carol I)”.

2.3 Regimul economic

Terenul este situati in **UTR 8**

Categoria actuala a terenului este de „curti constructii”.



2.4 Regimul tehnic

Imobilul studiat cu suprafata de **32 974 mp**, este ocupat de constructii **C1 – C21** in suprafata construita la sol de **6232mp** conform cu Extrasul de Carte Funciara.

Conform P.U.G. si R.L.U. parcela apartine zonei IS- zona pentru institutii publice si prestari servicii de interes general pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii in mod exceptional pot depasi POT=50% (prin intocmire unui puz), CUT= nu este prevazut.

2.5 Conditii de clima

Din punct de vedere climatic, zona studiata apartine sectorului cu clima temperat continentala si se caracterizeaza prin veri calde si ierni blande cu precipitatii. Au fost inregistrate urmatoarele date:

- media anuala a temperaturii aerului: 10-11 ° C
- prima zi de inghet apartine perioadei: 01.11-11.11
- ultima zi de inghet apartine perioadei: 11.04-21.04
- numarul mediu de zile senine: 110-120/an
- numarul de zile cu ninsoare este de: 20-25/an
- numarul de zile cu strat de zapada este de: 40-60/an
- media cantitatilor anuale de precipitatii atmosferice este de: 500-600mm

2.6 Date seismice

Din punct de vedere seismic, Municipiul Targoviste are o structura geologica relativ noua, formata din terenuri deformabile, de consolidare medie, valoarea de varf a acceleratiei pentru perimetrul dat este **ag=0,24g**, conform P100-1/2014, pentru cutremure avand mediul de recurenta **IMR=100** de ani. Valoarea perioadei de colt este **Tc=1.0 s**, conform P100-1/2014.



3. LUCRARI PROPUSE

Prin prezentul proiect, se doresc lucrari de renovare energetica a Liceului „Voievodul Mircea” di Targoviste, pentru urmatoarele corpuri: C1, C12, C16 si C18.

Lucrarile propuse prin prentetul proiect constau in:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termina a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;



studio arhitectura

- Modernizare sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie;
- Lucrari conexe pentru respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Refacerea acoperisului existent;
- Repararii ale elementelor de constructie ale fatadei care reprezinta potential pericol de desprindere;
- Inlocuirea sistemului de colectarea si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii;
- Refacerea completa a finisajelor interioare in zonele de interventie;

Coefficienti urbanistici propusi:

S teren = 32 974 mp

Suprafata construita = Corp C1 – 839 mp

Corp C12 – 542 mp

Corp C16 – 445 mp

Corp C18 – 532 mp

POT = nu se modifica

CUT = nu se modifica

Regim de inaltime = Corp C1 - P+3

Corp C12 - Parter

Corp C16 - Parter

Corp C18 - S+P+1

Limite de proprietate/vecini

- Nord – Directia Silvica, Nr. Cad. 78164
- Sud – str. Garii Nr. Cad. 83557
- Vest – Str. Colonel Dumitru Baltaretu, Nr. Cad. 83989
- Est – B-dul Regele Carol I, Nr. Cad. 84024

4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu prevederile Legii 10 /1995 republicata privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, in vederea obtinerii unor constructii de calitate sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acesteia, a urmatoarelor cerinte fundamentale:

a) rezistența mecanică și stabilitate (A);

b) siguranța și accesibilitatea în exploatare (B);

- c) securitate la incendiu (C);
- d) igiena, sanatate și mediu inconjurator (D);
- e) economia de energie și izolare termica (E);
- f) protecția impotriva zgomotului (F);

REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE (A)

Cerintei de "rezistența și stabilitatea" îi corespund condiții de performanță pentru construcția în ansamblu și pentru părțile sale componente, referitoare la stabilitate, rezistența mecanică, ductilitatea, rigiditate, durabilitate. Beneficiarul apreciază clasa de importanță a clădirilor ca fiind clasa a III-a, conform cu prevederile paragrafului 4.4.4.5. și tabelului 4.2 din Codul de proiectare P100-1/2013.

Structura de rezistență a fost concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate, "rezistența și stabilitate". Acțiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii în timpul execuției și exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente :

- prăbușirea totală sau parțială a construcției
- deformații de mărime inadmisibile
- avarierea unor părți ale clădirii sau ale instalațiilor, datorită deformațiilor mari ale elementelor portante
- avarii disproporționate față de cauza lor inițială.
- satisfacerea cerinței "rezistența și stabilitate" nu are în vedere cazurile în care intervin solicitări cu probabilitate deosebit de mică de producere și care nu au fost avute în vedere la proiectare.

SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATEA ÎN EXPLOATARE (B)

1. Siguranța cu privire la circulația pe căile pietonale

Amenajarea exterioară a construcției a fost astfel proiectată încât să asigure protecția împotriva riscului de accidentare prin :

- alunecare : aleea pietonală din incintă este executată cu materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor, chiar în condițiile în care sunt udate de ploaie.

2. Siguranța cu privire la accesul în clădire:

- ușile de acces în clădiri corespund prevederilor din NP 068-2002,
- protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante : gresie antiderapantă.

3. Siguranța cu privire la circulația interioară :

Alunecare :

Stratul de uzură al pardoselilor interioare este realizat din :

- Grupuri sanitare, bucatărie: placări gresie;
- Dormitoare, camera de zi, loc de luat masă : parchet;

Impedire :

- nu se folosesc trepte izolate;
- pentru curatarea picioarelor au fost prevazute covoare perie din PVC.

4. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel

- ferestrele au fost prevazute cu parapeti conform normelor in vigoare.

5. Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

- Oboseala excesiva: relatia dintre trepte si contratrepte este conform $2h+l=62-64\text{cm}$

SECURITATE LA INCENDIU (C)

Obiectivul face parte din categoria constructiilor civile, masurile de prevenire a incendiilor stabilindu-se in functie de pericolul care se poate crea tinand cont de destinatia lor pentru viata oamenilor si securitatea bunurilor adapostite. Se vor respecta cu strictete prevederile normelor PSI in vigoare in mod special urmatoarele:

-Normativ P118/99 revizuit

-Ordin 1822/04 si 394/04 privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor la foc

-Normativ NP 086/05 pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor

-Ordin OMAI 1435-PRIVIND Normele metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila.

IGIENA, SANATATE SI MEDIU (D)

1. Mediul interior

Imobilele trebuie sa respecte normele in vigoare cu privire la igiena si sanatate. Astfel, in proiectare s-a luat in considerare mediul higrotermic al constructiilor, igiena vizuala, igiena acustica.

2. Igiena evacuarii gunoaielor menajere

Asigurarea igienei zonelor si spatiilor de colectare si depozitare se vor amplasa, rezerva si dota corespunzator, astfel incat sa se impiedice :

- emisia de mirosuri dezagreabile ;
- prezenta insectelor si animalelor ;
- poluarea aerului, apei sau solului ;
- crearea focarelor de infectie.

3. Protectia mediului

Pentru asigurarea protectiei mediului inconjurator se vor lua urmatoarele masuri:

- nu se vor evacua in atmosfera substante daunatoare peste limitele stabilite prin reglementarile in vigoare;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in afara amplasamentului autorizat;
- nu se vor evacua ape uzate si nu se vor descarca reziduri si orice alte materiale toxice in apa de suprafata subterana;
- nu se vor produce zgomote si vibratii cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Sunt interzise finisajele realizate din materiale ce contin substante toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.

Prin proiectare s-au luat masurile necesare pentru a conduce la reducerea consumului de energie, asigurandu-se termoizolarea peretilor si a sarpantei constructiei, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica conform normativului C 107/1-97.

Se respecta prevederile :

- C 107/1-97 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri.
- NP 200-89 Instructiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere a cladirilor.
- La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile standardelor STAS 6472/3-89 si STAS 6472/6-89, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica necesar si economisind energia.

Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat)

Constructiile si utilizarea acestora nu polueaza solul, apa freatica si calitatea aerului.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoare in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia florei, faunei si reliefului

Constructiile si utilizarea acestora nu polueaza flora, fauna si relieful.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia impotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți

Constructiile si utilizarea acestora nu afecteaza vecinatatile din punct de vedere al luminii.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia acustică:

Constructiile si utilizarea acestora nu afecteaza vecinatatile din punct de vedere al zgomotului.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA (E)

Peretii exteriori vor fi termoizolati conform normelor in vigoare si Auditului Energetic.

Tamplaria va fi din PVC/aluminiu cu geam termoizolant. Prin folosirea unor utilaje si echipamente cu agrementari conform Legii nr.10 privind calitatea in constructii, consumurile de energie se incadreaza in normele prevazute.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian.

